GEMEINDE **FLAACH**

Direktwahl: 052 304 15 19
Mail: gemeinde@flaach.ch
Bearbeitung: Melanie Roth

Revision der Bau- und Zonenordnung gestartet

Die letzte Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Flaach wurde am 22. November 2017 von der Baudirektion genehmigt.

Mit der am 1. März 2017 in Kraft getretenen Teilrevision des kantonalen Planungs- und Baugesetzes wurden im Kanton Zürich die einheitlichen Baubegriffe und Messweisen der Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) eingeführt. Alle Gemeinden müssen diese in ihren BZOs umsetzen, was für Flaach noch ausstehend ist. Es fehlen überdies Bestimmungen in der BZO zur Umsetzung des kantonalen Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG). Eine Revision der BZO ist daher angezeigt.

Die Arbeiten an der Revision wurden im Oktober 2026 gestartet. Der Gemeinderat wird dabei vom Planungsbüro Suter von Känel Wild AG unterstützt. Nebst den Schwerpunkten IVHB und Mehrwertausgleich sollen auch Erfahrungen aus dem Vollzug ausgewertet und die BZO entsprechend punktuell angepasst werden. Ausserdem ist das Thema Ortsbildschutz zu bearbeiten. Einerseits wird der Kernzonenplan mit dem 2022 aktualisierten KOBI (Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung) abgeglichen und falls erforderlich angepasst. Andererseits wird eine Interessensabwägung mit dem ISOS (Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung) vorgenommen.

Der Gemeinderat wird auf der Webseite laufend über den Stand der Planungsarbeiten informieren. Nachdem die Inhalte der Revision feststehen, soll eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung stattfinden, voraussichtlich Mitte 2027. Die Planungsdokumente werden durch den Kanton vorgeprüft und in der Gemeinde öffentlich aufgelegt, so dass sich die Bevölkerung von Flaach zu den Inhalten der Revision äussern kann. Die Beschlussfassung der Teilrevision durch die Gemeindeversammlung ist für Mitte 2028 geplant.

Anregungen zur Planung werden gerne schriftlich unter gemeinde@flaach.ch entgegengenommen.

Für Auskünfte steht Ihnen die Gemeindeschreiberin Melanie Roth gerne zur Verfügung.

Gemeinderat Flaach